

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公布全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## DIFFER GROUP HOLDING COMPANY LIMITED

### 鼎豐集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8056)

#### 截至二零一四年九月三十日止九個月 第三季度業績公布

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板的特色

創業板乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色，表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司的新興性質使然，在創業板買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

本公布乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)的規定而提供有關鼎豐集團控股有限公司(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願就本公布共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，及並無遺漏任何其他事項，致使本公布中任何聲明有所誤導。

## 財務摘要

- 本集團截至二零一四年九月三十日止九個月的營業額約為人民幣82,139,000元(二零一三年：人民幣50,123,000元)，較二零一三年同期增加約63.9%。
- 截至二零一四年九月三十日止九個月的本公司擁有人應佔溢利約為人民幣50,242,000元(二零一三年：人民幣25,249,000元)，較二零一三年同期增加約99.0%。
- 截至二零一四年九月三十日止九個月的本公司每股盈利約為人民幣5.02分(二零一三年：人民幣3.37分)。
- 董事不建議就截至二零一四年九月三十日止九個月派付任何股息。

## 未經審核第三季度業績

本公司董事會（「董事會」）欣然公布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一四年九月三十日止三個月及九個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零一三年同期的未經審核比較數字。

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一四年九月三十日止三個月及九個月

	附註	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止九個月	
		二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元	二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元
收益	3	<b>26,397</b>	15,707	<b>82,139</b>	50,123
其他收入	3	<b>1,869</b>	243	<b>2,621</b>	2,537
僱員福利開支		<b>(2,528)</b>	(2,019)	<b>(7,212)</b>	(5,662)
折舊及攤銷開支		<b>(525)</b>	(501)	<b>(1,561)</b>	(1,522)
經營租賃開支		<b>(311)</b>	(84)	<b>(552)</b>	(240)
其他開支		<b>(2,611)</b>	(3,663)	<b>(7,608)</b>	(10,036)
除所得稅前溢利	4	<b>22,291</b>	9,683	<b>67,827</b>	35,200
所得稅開支	5	<b>(5,689)</b>	(2,740)	<b>(17,585)</b>	(9,951)
本公司擁有人應佔期內溢利		<b>16,602</b>	6,943	<b>50,242</b>	25,249
於往後期間可能重新分類至損益的 本公司擁有人應佔其他全面收入 — 換算海外業務的匯兌差額		<b>53</b>	(4)	<b>(77)</b>	263
本公司擁有人應佔期內全面收入總額		<b>16,655</b>	6,939	<b>50,165</b>	25,512
每股盈利—基本及攤薄(人民幣分)	7	<b>1.66</b>	0.93	<b>5.02</b>	3.37

## 附註

### 1. 公司及一般資料

本公司於二零一二年十二月四日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份自二零一三年十二月九日起在聯交所創業板上市。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本集團的主要營業地點位於中華人民共和國（「中國」）廈門塔埔東路166號第11座23樓。

為籌備本公司股份在聯交所上市，組成本集團之公司進行了一項集團重組工作（「重組工作」）以優化本集團架構。有關重組工作的進一步詳情載列於日期為二零一四年三月十九日的二零一三年年報。

本公司的主要活動為投資控股。本公司各附屬公司的主要活動為於中國提供擔保服務、典當貸款服務、融資顧問服務、委託貸款服務及融資租賃服務。

### 2. 呈列基準及主要會計政策

本集團的未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋以及包括按照創業板上市規則規定的適用披露。

本公司的功能貨幣為港元（「港元」）。由於組成本集團的公司大部分在人民幣環境經營及該等公司的功能貨幣為人民幣（「人民幣」），故未經審核簡明綜合財務報表以人民幣呈列。

編製未經審核簡明綜合財務報表所使用的會計政策與編製載於本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟自二零一四年一月一日開始之年度期間強制採納由香港會計師公會頒佈之準則、修訂本及詮釋除外。採納該等準則、修訂本及詮釋不會對本集團之經營業績或財務狀況產生重大影響。

### 3. 收益及其他收入

收益(亦為本集團的營業額)指來自其主要活動的收入(扣除增值稅)。於期內確認的收益及其他收入如下:

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止九個月	
	二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元	二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元
收益				
利息收入				
— 典當貸款服務	3,900	3,245	11,154	9,255
— 委託貸款服務	14,738	6,107	27,624	16,784
顧問服務收入	1,302	178	22,931	8,514
擔保服務收入	4,153	3,828	12,529	11,029
融資租賃服務收入	2,304	2,349	7,901	4,541
	<u>26,397</u>	<u>15,707</u>	<u>82,139</u>	<u>50,123</u>
其他收入				
銀行利息收入	449	241	1,169	948
政府補助	1,410	—	1,410	1,567
其他	10	2	42	22
	<u>1,869</u>	<u>243</u>	<u>2,621</u>	<u>2,537</u>

#### 4. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除下列各項後得出：

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止九個月	
	二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元	二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	423	399	1,255	1,216
預付土地租賃攤銷	102	102	306	306
僱員福利開支(包括董事酬金)				
薪金	2,152	1,732	6,066	4,798
退休金計劃供款—定額供款計劃	129	55	324	214
其他福利	247	232	822	650
	<b>2,528</b>	<b>2,019</b>	<b>7,212</b>	<b>5,662</b>
上市開支	—	1,006	—	4,256
物業經營租賃開支	311	84	552	240
	<b>311</b>	<b>1,090</b>	<b>552</b>	<b>4,506</b>

#### 5. 所得稅開支

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止九個月	
	二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元	二零一四年 (未經審核) 人民幣千元	二零一三年 (未經審核) 人民幣千元
即期稅項—中國	<b>5,689</b>	<b>2,740</b>	<b>17,585</b>	<b>9,951</b>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

由於本集團於截至二零一四年九月三十日止九個月並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備(二零一三年：無)。

於中國營運的附屬公司的期內企業所得稅乃根據截至二零一四年九月三十日止九個月估計應課稅溢利按25%(二零一三年：25%)計算。

## 6. 股息

董事會並不建議宣派截至二零一四年九月三十日止九個月之任何股息(二零一三年：無)。

## 7. 每股盈利

截至二零一四年九月三十日止三個月及九個月每股基本盈利的計算乃基於本公司擁有人應佔溢利分別約人民幣16,602,000元及人民幣50,242,000元(截至二零一三年九月三十日止三個月及九個月：分別為人民幣6,943,000元及人民幣25,249,000元)，及分別至二零一四年九月三十日止三個月及九個月整個期間已發行1,000,000,000股普通股(截至二零一三年九月三十日止三個月及九個月：可予發行的750,000,000股普通股(即本公司於緊接本公司股份於聯交所上市前之股份數目，猶如股份已經發行))進行。

由於本集團於該等期間並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 8. 未經審核綜合權益變動表

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一四年								
九月三十日止九個月 (未經審核)								
於二零一四年一月一日	7,800	137,515	277,562	7	7,402	532	76,993	507,811
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	50,242	50,242
本期間其他全面收入	-	-	-	-	-	(77)	-	(77)
本期間全面收入總額	-	-	-	-	-	(77)	50,242	50,165
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	5,035	-	(5,035)	-
於二零一四年 九月三十日	<u>7,800</u>	<u>137,515</u>	<u>277,562</u>	<u>7</u>	<u>12,437</u>	<u>455</u>	<u>122,200</u>	<u>557,976</u>
截至二零一三年								
九月三十日止九個月 (未經審核)								
於二零一三年一月一日	-	-	268,000	-	3,848	221	40,311	312,380
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	25,249	25,249
本期間其他全面收入	-	-	-	-	-	263	-	263
本期間全面收入總額	-	-	-	-	-	263	25,249	25,512
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	2,850	-	(2,850)	-
重組產生	-	-	(10,000)	-	-	-	-	(10,000)
於二零一三年 九月三十日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>258,000</u>	<u>-</u>	<u>6,698</u>	<u>484</u>	<u>62,710</u>	<u>327,892</u>



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

作為綜合融資服務供應商，本集團主要於福建提供中短期融資及融資相關解決方案。截至二零一四年九月三十日止九個月，收益主要來自向客戶提供(i)擔保服務、(ii)典當貸款服務、(iii)融資顧問服務、(iv)委託貸款服務及(v)融資租賃服務。

### 財務回顧

#### 收益

收益由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣50,100,000元增至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣82,100,000元，增幅約為人民幣32,000,000元或63.9%。收益增加乃由於以下因素的淨影響：

#### 擔保服務

於截至二零一三年及二零一四年九月三十日止九個月，我們主要提供融資擔保服務。本集團的擔保服務收入由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣11,000,000元增加13.6%至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣12,500,000元。本集團繼續擴大我們於福建省本地市場的融資擔保服務。擔保服務收入增加主要受有收益貢獻的融資擔保服務合約數目由截至二零一三年九月三十日止九個月158份增至截至二零一四年九月三十日止九個月175份帶動。

#### 典當貸款服務

本集團的典當貸款服務收入由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣9,300,000元增加20.5%至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣11,200,000元。

典當貸款服務收入增加主要受以下因素帶動：

- (i) 有收益貢獻的典當貸款合約數目由截至二零一三年九月三十日止九個月48份增至截至二零一四年九月三十日止九個月49份；及
- (ii) 期內新合約或續約所授出典當貸款總額由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣83,100,000元增至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣90,400,000元。

### 融資顧問服務

本集團的融資顧問服務收入由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣8,500,000元激增至截至二零一四年九月三十日止九個月的人民幣22,900,000元。融資顧問服務收入增加主要由於因我們的融資顧問服務(按照融資金額的一定百分比向客戶收費的融資顧問服務)宗數由截至二零一三年九月三十日止九個月8宗增至二零一四年九月三十日止九個月22宗。二零一四年內，我們已投入更多資源，擴充融資顧問服務。

### 委託貸款服務

本集團的委託貸款服務收入由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣16,800,000元增加64.6%至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣27,600,000元。委託貸款服務收入增加主要由於(i)應收尚未償還委託貸款由截至二零一三年九月三十日人民幣127,000,000元增至截至二零一四年九月三十日人民幣175,000,000元及(ii)授出的新或經更新委託貸款總額由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣252,000,000元增至截至二零一四年九月三十日止九個月人民幣278,000,000元。

### 融資租賃服務

於截至二零一三年及二零一四年九月三十日止九個月，本集團的融資租賃服務收入分別約為人民幣4,500,000元及人民幣7,900,000元。於截至二零一四年九月三十日止九個月，我們有13宗收益貢獻的融資租賃交易，而去年同期僅有5宗。

### 其他收入

其他收入由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣2,500,000元增至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣2,600,000元，增幅約為人民幣100,000元或3.3%。本集團的其他收入主要指銀行利息收入及政府補助。其他收入增加主要由於我們於期內收到更多利息收入。

## 僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣5,700,000元增至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣7,200,000元，增幅約為人民幣1,500,000元或27.4%。本集團的僱員福利開支主要包括員工薪金、董事酬金及其他福利。僱員福利開支增加，主要由於增加董事人數（包括非執行董事及獨立非執行董事）及本集團就業務擴充及上市增聘人手，致使其他員工薪金增加。

## 其他開支

其他開支由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣10,000,000元減至截至二零一四年九月三十日止九個月約人民幣7,600,000元，減幅約為人民幣2,400,000元或24.2%。其他開支減少主要由於上市開支由截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣4,300,000元減至截至二零一四年九月三十日止九個月的零。上述減幅部分由業務擴充而導致多項經營開支增加所抵銷。

## 本公司擁有人應佔期內溢利

本公司擁有人應佔本集團於截至二零一四年九月三十日止九個月的溢利約為人民幣50,200,000元，較截至二零一三年九月三十日止九個月約人民幣25,200,000元增加約人民幣25,000,000元或99.0%。

## 展望

在過去數月，中國銀行採納相對緊縮的信貸政策，令中小企業從銀行獲得融資增加了難度。在當前受限制的信貸環境之下，本集團相信，對我們中短期融資及融資相關服務之需求將會繼續增加。與此同時，本集團已加強向客戶批授新貸款及擔保之風險管理措施。

本集團將繼續監控我們現有業務（如擔保、貸款及融資顧問服務）的持續市場發展動態，亦將投入更多資源，探索新的業務機會。

## 向一家實體墊款

根據創業板上市規則第17.15條，當本集團向一家實體墊款的金額超逾本集團資產總值8%，即產生一般披露責任。根據創業板上市規則第17.22條，符合創業板上市規則第17.15條的定義且於二零一四年九月三十日尚未償還的墊款詳情如下：

### 1) 日期為二零一四年五月十九日之委託貸款協議(「委託貸款協議甲」)

委託貸款協議甲乃由本公司的間接全資附屬公司廈門市鼎豐創業投資有限公司(「鼎豐創投」)，透過貸款銀行授予廈門鼎順凱商貿有限公司(「客戶甲」)。據此，鼎豐創投將人民幣47,000,000元的款項委託予貸款銀行，以於二零一四年五月十九日至二零一四年十一月十八日期間將有關款項借予客戶甲。

委託貸款協議甲的主要條款如下：

本金總額： 人民幣47,000,000元

利率： 月息1.8厘

貸款期： 如上所述

還款： 客戶甲須按月償還利息及於貸款期完結時償還本金額

抵押及擔保：

- (i) 以中國一幅住宅用地作質押，該土地經獨立估值師估值約為人民幣98,300,000元；
- (ii) 由一名個別人士提供個人擔保；及
- (iii) 由兩家主要於中國從事房地產發展的公司提供公司擔保。

- 2) 日期為二零一四年六月六日之委託貸款協議(「委託貸款協議乙一」)及日期為二零一四年六月二十六日之委託貸款協議(「委託貸款協議乙二」)

委託貸款協議乙一乃由鼎豐創投，透過貸款銀行授予廈門倫輝貿易有限公司(「客戶乙」)，據此，鼎豐創投將人民幣25,000,000元的款項委託予貸款銀行，以於二零一四年六月六日至二零一四年十二月五日期間將有關款項借予客戶乙。

此外，委託貸款協議乙二乃由鼎豐創投，透過貸款銀行授予客戶乙，據此，鼎豐創投將人民幣25,000,000元的款項委託予貸款銀行，以於二零一四年六月二十六日至二零一四年十二月二十五日期間將有關款項借予客戶乙。

委託貸款協議乙一及委託貸款協議乙二涉及的本金總額為人民幣50,000,000元。

委託貸款協議乙一及委託貸款協議乙二的主要條款如下：

本金總額： 人民幣50,000,000元

利率： 月息1.8厘

貸款期： 如上所述

還款： 客戶乙須按月償還利息及於貸款期完結時償還本金額

抵押及擔保：

以客戶乙兩名股東之股權作質押，所述股權經獨立估值師估值約為人民幣63,500,000元。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有的任何權益及淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所述登記冊的權益，或須根據創業板上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所的權益載列如下：

### 本公司股份（「股份」）之好倉

董事姓名	身分／權益性質	股份數目	權益百分比
洪明顯先生 （「洪先生」）	配偶權益（附註1）	450,000,000股股份	45%
蔡華談先生 （「蔡先生」）	受控法團權益 （附註2）	300,000,000股股份	30%

附註：

1. 該等股份由施鴻嬌女士（「施女士」）全資實益擁有的Expert Corporate Limited持有。按證券及期貨條例，施女士的配偶洪先生被視為根據證券及期貨條例於450,000,000股股份中擁有權益。
2. 該等股份由蔡先生全資實益擁有的Ever Ultimate Limited持有。按證券及期貨條例，蔡先生被視為根據證券及期貨條例於300,000,000股股份中擁有權益。

## 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，就董事或本公司主要行政人員所知或獲知會，下列人士或公司(董事或本公司主要行政人員除外)於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定須予披露及登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

### 股份好倉

姓名	身分／權益性質	股份數目	權益百分比
Expert Corporate Limited	實益擁有人(附註1)	450,000,000股股份	45%
施女士	受控法團權益(附註1)	450,000,000股股份	45%
洪先生	配偶權益(附註2)	450,000,000股股份	45%
Ever Ultimate Limited	實益擁有人(附註3)	300,000,000股股份	30%
蔡先生	受控法團權益(附註3)	300,000,000股股份	30%

### 附註：

1. 該等股份由施女士全資實益擁有的Expert Corporate Limited持有。按證券及期貨條例，施女士被視為根據證券及期貨條例於450,000,000股股份中擁有權益。
2. 洪先生為施女士之配偶。
3. 該等股份由蔡先生全資實益擁有的Ever Ultimate Limited持有。按證券及期貨條例，蔡先生被視為根據證券及期貨條例於300,000,000股股份中擁有權益。

## **購股權計劃**

本公司運作一項購股權計劃（「該計劃」），藉以為對本集團營運成功有貢獻的合資格參與者提供激勵及獎勵。該計劃於二零一三年十一月二十六日由本公司採納，其主要條款載於本公司日期為二零一三年十二月三日之招股章程「法定及一般資料」一節「購股權」一段。於截至二零一四年九月三十日止九個月內，該計劃項下概無購股權獲授出、行使或被本公司註銷，而於二零一四年九月三十日，該計劃項下概無未行使的購股權。

## **購買、出售或贖回本公司證券**

於截至二零一四年九月三十日止九個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **有關董事進行證券交易的行為準則**

本公司已採納一套董事進行證券交易的行為準則，相比規定的買賣準則所訂下標準更高。本公司亦已向所有董事作出特定查詢，而據本公司所知，於截至二零一四年九月三十日止九個月並無不遵守任何規定的買賣準則及其有關董事進行證券交易的行為準則的情況。

## **董事於競爭業務中的權益**

於二零一四年九月三十日，概無董事被認為於直接或間接對本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有權益或任何其他利益衝突，而根據創業板上市規則第11.04條的規定須進行披露。

## **合規顧問的權益**

誠如本公司合規顧問大有融資有限公司（「合規顧問」）所告知，於二零一四年九月三十日，除本公司與合規顧問所訂立日期為二零一三年十二月二日的合規顧問協議（於上市日期二零一三年十二月九日生效）外，合規顧問及其董事、僱員或聯繫人概無擁有任何與本公司有關而須根據創業板上市規則第6A.32條知會本公司的權益。



## 審核委員會

本公司審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，包括陳星能先生（審核委員會主席）、曾憲文先生及曾海聲先生（成員）。本集團截至二零一四年九月三十日止九個月的未經審核綜合業績已經獲審核委員會審閱。董事會認為該等財務資料已根據適用會計準則、創業板上市規則規定及任何其他適用法律規定編製，並已作出充分披露。

承董事會命  
鼎豐集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
洪明顯

香港，二零一四年十一月六日

於本公布日期，執行董事包括洪明顯先生、吳志忠先生及蔡華談先生；非執行董事包括蔡劍鋒先生及吳清函先生；而獨立非執行董事則包括陳星能先生、曾憲文先生及曾海聲先生。

本公布將由刊登日期起最少七天於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))的「最新上市公司公告」網頁登載。本公布亦將於本公司網站([www.dfh.cn](http://www.dfh.cn))登載。