

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公布全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

DIFFER GROUP HOLDING COMPANY LIMITED

鼎豐集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6878)

須予披露交易 提供財務資助

提供財務資助

董事會欣然宣布，於二零一五年十二月十六日，鼎豐創投(作為委託方)、貸款銀行(作為受委託方及貸款人)與該客戶(作為借款人)訂立委託貸款協議。根據委託貸款協議，鼎豐創投同意將一筆人民幣60,000,000元的款項委託予貸款銀行，以供轉借予該客戶，貸款期為六個月。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條，委託貸款金額涉及的若干適用百分比率超過5%但不足25%，交易根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易，故須遵守上市規則的申報及公告規定。

提供財務資助

董事會欣然宣布，於二零一五年十二月十六日，鼎豐創投(作為委託方)、貸款銀行(作為受委託方及貸款人)與該客戶(作為借款人)訂立委託貸款協議。根據委託貸款協議，鼎豐創投同意將一筆人民幣60,000,000元的款項委託予貸款銀行，以供轉借予該客戶，貸款期為六個月。

以下概述委託貸款協議的主要條款：

委託貸款協議

委託貸款協議日期	:	二零一五年十二月十六日
委託方	:	鼎豐創投
受委託方	:	貸款銀行
借款人	:	該客戶
本金額	:	人民幣60,000,000元(相當於約72,289,000港元)
利率	:	月息1.45厘
貸款期	:	六個月
還款	:	該客戶須按月償還利息及於貸款期終結時償還本金額

抵押及擔保

委託貸款以：

- (i) 位於中國的一幅住宅土地，經獨立估值師估值為約人民幣130,000,000元(相當於約156,627,000港元)質押；
- (ii) 一名個別人士提供個人擔保；及
- (iii) 兩間主要於中國從事房地產開發的公司提供公司擔保。

資金來源

委託貸款以本集團的內部資源提供資金。

有關該客戶的資料

該客戶為於中國成立的有限責任公司，主要在中國從事物業發展業務。

就董事在作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，該客戶及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

有關貸款銀行的資料

貸款銀行為一家中資商業銀行的地方分行，主要業務為提供一系列銀行服務及相關金融服務。

就董事在作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，貸款銀行及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

有關本集團及鼎豐創投的資料

本集團為福建省的中短期融資及融資相關解決方案供應商，主要提供：(i)融資擔保服務、(ii)典當貸款、(iii)融資顧問服務、(iv)委託貸款、(v)融資租賃服務、(vi)不良資產管理業務及(vii)於香港從事放貸業務。

鼎豐創投為一家在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司。鼎豐創投主要經營本集團的委託貸款業務。

進行交易的原因及好處

交易在本集團的一般日常業務過程中進行，屬於本集團的主要業務。

委託貸款協議的條款(包括本金額、利率及貸款期)由鼎豐創投與該客戶按公平原則磋商釐定，以(其中包括)該客戶所要求的融資需要、所提供抵押品與擔保的質素及價值以及本集團對該客戶的還款資金來源、業務狀況及信貸狀況所作評估為基礎。董事認為委託貸款協議乃根據本集團的審批程序按一般商業條款訂立。在顧及本集團的審批程序及預期訂立委託貸款協議將帶來利息收入後，董事認為交易條款實屬公平合理，且符合本公司及股東整體利益。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條，委託貸款金額涉及的若干適用百分比率超過5%但不足25%，交易根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易，故須遵守上市規則的申報及公告規定。

釋義

在本公布內，除文義另有所指外，下列詞彙具有如下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	鼎豐集團控股有限公司
「該客戶」	指	於中國成立的有限責任公司，主要在中國從事物業發展業務
「鼎豐創投」	指	廈門市鼎豐創業投資有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「委託貸款協議」	指	鼎豐創投(作為委託方)、貸款銀行(作為受委託方及貸款人)與該客戶(作為借款人)就向該客戶批授委託貸款而訂立日期為二零一五年十二月十六日的委託貸款協議
「委託貸款」	指	鼎豐創投根據委託貸款協議透過貸款銀行借予該客戶的委託貸款，金額為人民幣60,000,000元(相當於約72,289,000港元)
「福建省」	指	福建省，中國東南沿海省份
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「貸款銀行」	指	一家中資商業銀行的地方分行
「中國」	指	中華人民共和國，就本公布而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣

「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「交易」	指	根據委託貸款協議向該客戶批授委託貸款
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

承董事會命
鼎豐集團控股有限公司
 主席兼執行董事
洪明顯

香港，二零一五年十二月十六日

在本公布內，人民幣兌換港元乃按1港元兌人民幣0.83元的匯率換算。並不表示任何人民幣及港元款額可按或可能已按上述匯率或任何其他匯率兌換。

於本公布日期，執行董事包括洪明顯先生、吳志忠先生及蔡華談先生；非執行董事包括蔡劍鋒先生及吳清函先生；而獨立非執行董事則包括陳星能先生、曾憲文先生及曾海聲先生。