

致：財經版編輯

[請即時發放]



**鼎豐集團控股有限公司**

**Differ group holding company limited**

鼎豐集團控股有限公司

**Differ Group Holding Company Limited**

(股份代號: 6878.HK)

公佈 2018 年年度業績

資產管理業務收入飆升約 **506%** 帶動營業額創歷史新高

以文旅產業作為業務版圖延伸 積極發展新業務擴闊收入來源

財務摘要	截至 12 月 31 日止十二個月(人民幣 千元)		
	2018 年	2017 年	變動
營業額	<b>851,809</b>	299,268	184.6%
主要業務概覽			
資產管理業務*	<b>715,038</b>	118,053	505.7%
融資租賃服務	<b>33,610</b>	52,831	-36.3%
金融服務*	<b>103,161</b>	128,384	-19.6%
溢利	<b>299,276</b>	180,420	65.9%
公司擁有人應佔溢利	<b>264,223</b>	174,336	51.6%
每股基本盈利 (人民幣分)	<b>5.56</b>	4.12	+1.44

\*資產管理服務包括物業、價值資產、不良資產及股票投資

\*金融服務包括快捷貸款、財務顧問服務、供應鏈代理及擔保服務

【香港，2019年3月28日】於中國提供資產管理、融資租賃和金融服務相關解決方案供應商鼎豐集團控股有限公司（「鼎豐」或「公司」及其附屬公司（「集團」，股份代號：6878.HK），今天欣然公佈截至2018年12月31日止十二個月（「年內」）的全年綜合業績。

2018年，集團把握中國經濟形勢，調整業務策略，再度錄得理想佳績。年內，集團整體營業額較去年同期大幅上升184.6%至約人民幣851.8百萬元，年內溢利躍升65.9%至約人民幣299.3百萬元，公司擁有人應占年內溢利上升51.6%至人民幣264.2百萬元，每股基本盈利增長至5.56分。

回顧年內，資產管理業務已成為帶動增長的主要動力，來自資產管理業務的收入達約715.0百萬元，同比飆升505.7%。集團於2018年1月23日完成對鼎豐文旅發展有限公司（「鼎豐文旅」）100%股權的收購，鼎豐文旅管理若干住宅及商業物業項目，其中鼎豐天境位於中國麗水市，並預定將於2018至2020年分四期完成。鼎豐天境是一項住宅發展項目，主要由住宅物業組成，地下少量面積則作商業用途。鼎豐天境第一期及第二期的建築工程已於2018年竣工，當中大部分已售出並交付予買家。回顧期內，鼎豐天境第一期及第二期的收益約為人民幣693.7百萬元。除了收購鼎豐文旅以外，集團亦於年內錄得來自出售不良資產、來自不良貸款的融資、提供資產管理解決方案以及租金的收入約人民幣21.3百萬元。

其他業務方面，集團亦提供機器、遠洋漁船、物業及汽車的融資租賃服務，及包括財務顧問服務、快捷貸款服務、擔保服務及供應鏈代理服務在內的金融服務。回顧年內，集團來自融資租賃服務及來自金融服務的收入分別為約33.6百萬元及103百萬元。其中，集團的擔保服務收入同比激增118.4%至19.4百萬元。集團在審批潛在客戶申請擔保服務上採取審慎態度。儘管擔保服務的數量減少，但由於集團從若干具規模的擔保服務客戶收取相對大額的擔保費用，故擔保服務的收入有所增加。另外，由於中國各銀行收緊信貸控制及針對中小企業的融資服務需求龐大，委託貸款服務的需求維持穩定，集團的快捷貸款服務同比上升1.1%至54.8百萬元。

回顧年內，集團積極拓展資產管理業務。為提升資產基礎，於2018年7月，集團完成收購嘉禾有限公司（「嘉禾」）及其附屬公司（統稱「嘉禾集團」）的100%權益及銷售貸款約人民幣235.4百萬元。由於嘉禾集團的公平值高於代價，故集團就收購嘉禾集團錄得議價購買收益約人民幣40.1百萬元。

此外，有關收購盛榮投資有限公司及其附屬公司及於浙江省的地塊的事宜，已分別於2019年1月完成及獲公司股東批准，反映集團有能力多元發展資產類別，並已成功將資產類別從不良資產拓展至有價值資產。鑒於經濟及政策向好，且鼎豐文旅於處理同類別資產上有深厚經驗以及集團持有的有價值資產具資本升值潛力，董事會相信，有關收購將於未來數年產生顯著回報，集團前景可期。

展望未來，鼎豐主席兼執行董事洪明顯先生表示：「2018年，集團整體收入及利潤均錄得可觀增長。亮麗的業績並沒有令我們停止不斷前進的步伐，集團積極尋求發展新業務及探索商

機以擴闊收入來源。於 2018 年第一季，集團獲證券及期貨事務監察委員會發牌可進行第 1 類（證券交易）及第 9 類（提供資產管理）受規管活動，並已於 2018 年下半年在香港開展證券買賣及經紀服務業務。完成收購鼎豐文旅后，以文化旅遊為主題的物業發展業務將成為集團原有資產管理業務的延伸，並成為資產整合及提升資產價值的關鍵一環。同時，集團亦正不斷尋找中國其他有價值資產，以擴闊集團業務多元化。董事會對我們未來的整體業務及財務前景保持樂觀。我們將繼續積極捕捉中國目前瞬息萬變的經濟環境所呈現的機會，進一步擴大我們的市場份額及鞏固我們的領導地位，從而保持可持續的增長動力及實現股東價值最大化。」

- 完 -

### 有關鼎豐集團控股有限公司（股份代號：6878.HK）

鼎豐集團控股有限公司（「鼎豐集團」或「集團」）成立於2008年，已從一家金融服務公司發展成為金融控股、文旅產業並存的多元化、規模化、綜合化的集團公司。2013年12月，鼎豐集團正式於香港聯合交易所創業板掛牌上市，成為海西地區第一家在香港上市的類金融集團，並於2015年7月成功轉往主板上市。金融控股以資產管理和融資租賃雙引擎驅動金融服務的持續增長，並借力在香港平台獲發的金融牌照拓展境外證券交易及資產管理業務，推動集團進一步走向專業化和國際化。依託強大的金融背景，鼎豐集團將業務版圖從金融控股積極延伸至文旅產業。憑藉穩健、快速的業務增長，鼎豐集團獲選2015年福布斯「中國上市潛力企業100強第11位」，2017年獲評「金港股最具價值金融股公司」及福布斯亞洲最佳中小上市企業。詳情請瀏覽鼎豐網頁：[www.dfh.cn](http://www.dfh.cn)

此新聞稿由博達浩華國際財經傳訊集團代表鼎豐集團控股有限公司發佈。如有垂詢，請聯絡：

#### 博達浩華國際財經傳訊集團

史辛夷小姐	+852 3150 6778	<a href="mailto:angela.shi@pordahavas.com">angela.shi@pordahavas.com</a>
陳瑞芬小姐	+852 3120 6514	<a href="mailto:tracy.chen@pordahavas.com">tracy.chen@pordahavas.com</a>
梁丹宇小姐	+852 3150 6765	<a href="mailto:sarah.liang@pordahavas.com">sarah.liang@pordahavas.com</a>
余樂章小姐	+852 3120 6502	<a href="mailto:alice.yu@pordahavas.com">alice.yu@pordahavas.com</a>