



鼎豐集團控股有限公司

Differ group holding company limited

鼎豐集團控股有限公司

Differ Group Holding Company Limited

(股份代號: 6878.HK)

公佈 2019 年年度業績

資產管理業務持續增長 帶動營業額創歷史新高

以文旅產業作為業務版圖延伸 積極發展新業務擴闊收入來源

財務摘要	截至 12 月 31 日止十二個月(人民幣 千元)		
	2019 年	2018 年	變動
營業額	2,251,841	844,500	166.6%
主要業務概覽			
資產管理業務*	777,613	715,038	8.8%
融資租賃服務及金融服務*	144,634	129,462	11.7%
商品貿易服務	1,329,594		
溢利	336,131	290,427	15.7%
公司擁有人應占溢利	335,503	255,728	31.2%
每股基本盈利 (人民幣分)	5.38	5.32	-1.1%

*資產管理服務包括物業、價值資產、不良資產及股票投資

*包括快捷貸款服務，財務顧問服務，供應鏈金融服務，擔保服務、金融證券服務及融資租賃

【香港，2020年3月31日】於中國提供資產管理、融資租賃和金融服務相關解決方案供應商鼎豐集團控股有限公司（“鼎豐”或“公司”）及其附屬公司（“集團”，股份代碼：6878.HK）於2020年3月31日欣然公佈截至2019年12月31日止十二個月（“年內”）的全年綜合業績。

2019年，集團把握中國經濟形勢，主動調整業務策略，再度錄得理想佳績。年內，集團整體營業額較去年同期大幅上升**166.6%**至約人民幣**22.5**億元，年內溢利躍升**15.7%**至約人民幣**3.4**億元，公司擁有人應占年內溢利上升**31.2%**至人民幣**3.4**億元，每股基本盈利為**5.32**分。

回顧年內，資產管理業務發展持續增長，資產管理業務的收入達約**7.8**億元，同比飆升**8.8%**。集團于主要得力于鼎豐天境、處州府城及余鄉古城（前稱鳳凰古鎮）所貢獻的物業銷售額，全部物業均位於中國麗水市。鼎豐天境乃一項住宅發展專案，主要由住宅物業組成，地面層少量面積則作商業用途。

於截至**2019年12月31日**止年度已售出並交付鼎豐天境第一期及第二期中的餘下大部分及鼎豐天境第三期超過**90%**物業予買家。鼎豐天境於截至**2019年12月31日**止年度的收益約為人民幣**4.9**億元。

位於麗水市的處州府城乃一項以文化旅遊為主題的商業文化發展專案。該發展項目的總地盤面積約**74,721**平方米，其總樓面面積約**97,929**平方米。處州府城的建築工程已於**2019**年竣工，截至**2019年12月31日**止年度的收益約為人民幣**5.3**千萬元。

此外，位於浙江景寧鎮的余鄉古城乃一項商業文化發展專案，其總地盤面積約**173,934**平方米及總樓面面積約**311,585**平方米。余鄉古城的建築工程已於**2019**年**12**月竣工，當中小部分於**2019**年已交付予買家。余鄉古城於截至二零一九年**2019**年**12**月**31**日年度的收益約為人民幣**2.2**億元。

集團亦於年內錄得來自出售特殊資產、不良貸款的融資及租金收入為約**1**千**2**百萬元人民幣。憑藉嚴格的批核管理及高效健全的風險管理系統，集團於**2019**年僅錄得**0.6%**的低壞賬率。另一方面，自集團完成對鼎豐文旅的收購以來，憑藉鼎豐文旅在處理同類別資產上的深厚經驗、集團持有的價值資產所具備的資本升值潛力，以及集團正陸續挖掘更多的價值資產專案，管理層相信這些專案會在未來數年為集團帶來可持續的顯著回報。

金融服務及融資租賃服務方面，該業務於**2019**年度的營業額為**1.4**億元人民幣，同比增加**11.7%**，其中財務顧問服務由**2018**年度的約**340**萬元人民幣增加至**2019**年度的約**3**千**700**萬元人民幣，同比增長**980.4%**，主要原因是財務顧問服務需求增加，故來自財務顧問服務的收入亦增加。放貸服務錄得利息收入約**5**千**1**百萬元人民幣，同比增加**137.2%**。集團一直致力發展多元化的金融服務，為客戶提供全面的金融理財服務，如委託貸款、擔保服務、供應鏈代理服務和財務顧問服務。自**2018**年，集團獲香港證監會發牌可進行第**1**類（證券交易）及第**9**類（提供資產管理）受規管活動，並將陸續開展有關業務，為境外客戶創造差異化金融產品及提供多元化金融服務。其中，**2019**年度金融證券服務收入為約**322**萬人民幣，同比增長**1098.1%**

融資租賃業務方面，隨著集團業務作出的策略性調整，資源配置上的協調效應，集團將把握

2020 年初最新的政策，為國內重點融資專案創造融資合作機會，拓闊集團業務的收入來源。

另一方面，集團認為，從事供應鏈代理服務的經驗令本集團在物色及採購不同商品上擁有優勢，並進一步認為供應鏈代理服務的現有客戶基礎及網路，令本集團在尋找買家及賣家方面取得優勢。基於上文所述，本集團得出結論認為，在新的業務模式下從事商品貿易業務乃代表從供應鏈代理服務轉向的業務轉型，為本集團提供了分散收入來源的機會。截至 2019 年 12 月 31 日共錄得來自商品貿易業務的收入約 13.3 億元人民幣。

展望未來，鼎豐集團董事局主席兼執行董事洪明顯先生表示：「集團資產管理及金融服務業務的強勁發展，將逐步確立鼎豐在大中華區資產管理及金融服務領域的領先優勢，進一步豐富業務組合，拓展客戶基礎。我們將繼續與金融機構及銀行建立緊密合作關係，捕捉利好國策帶來的巨大商機。2020 年，集團已評估新冠肺炎疫情對本集團營運的整體影響，並已採取一切可行有效的措施，以限制及保持影響可控。在未來，我們將乘勢而上，積極在現有業務結構基礎上注入新元素、開發新動力，進一步擴大市場份額及鞏固領先地位，構建完善的綜合性金融服務平臺和多元化資產管理藍圖，以實現整體價值的提升和核心優勢的塑造，為客戶及股東創造價值。」

- 完 -

有關鼎豐集團控股有限公司（股份代號：6878.HK）

鼎豐集團控股有限公司（「鼎豐集團」或「集團」）成立於2008年，已從一家金融服務公司發展成為金融控股、文旅產業並存的多元化、規模化、綜合化的集團公司。2013年12月，鼎豐集團正式于香港聯合交易所創業板掛牌上市，成為海西地區第一家在香港上市的類金融集團，並於2015年7月成功轉往主機板上市。金融控股以資產管理為引擎驅動金融服務的持續增長，並借力在香港平臺獲發的金融牌照拓展境外證券交易及資產管理業務，推動集團進一步走向專業化和國際化。依託強大的金融背景，鼎豐集團將業務版圖從金融控股積極延伸至文旅產業。憑藉穩健、快速的業務增長，鼎豐集團獲選2015年福布斯「中國上市潛力企業100強第11位」，2017年獲評「金港股最具價值金融股公司」及入選福布斯亞洲企業榜單，2019年集團入選福布斯亞洲企業榜單及榮獲南華傳媒《資本壹周》「傑出上市企業大獎」頒發2018年度業績表現大獎。詳情請流覽鼎豐網頁：www.dfh.cn